



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Alle Imprese
Operatore economico
Suo indirizzo PEC

Comunicazione effettuata esclusivamente via PEC
(art. 14, comma 1 bis del D. L. 69/2013, convertito con L. 98/2013)

Oggetto: Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023. **Affidamento dei lavori** intervento strutturale e messa in sicurezza dell'edificio, restauro delle superfici e dell'apparato decorativo – Chiesa S. Antonio Arpino (FR) .

Responsabile unico di progetto: F.T Antonio Russo di nomina prot. n° 8850 del 14/07/2023

CUP F3723000110001 CIG: A024981D20

Questa Soprintendenza - visto la nota del Ministero dell'Interno – Fec 3A1/24174 di comunicazione della copertura finanziaria per l'importo pari a € 1.530.000,00 Cap 503 Fondi Ordinari Fec, in qualità di stazione appaltante come da nota del Segretariato Regionale per il Lazio prot. n° 5889-P del 26/07/2023, per far fronte alla copertura finanziaria per i lavori di cui in oggetto, ha approvato con determina n° 153 del 31/10/2023 l'impegno del quadro economico, relativo ai lavori in oggetto e deciso di procedere, ai sensi **dell'art' 50 del D.lgs 36/2023 comma 1 lettera c che recita:**

“Art. 50. (Procedure per l'affidamento)”

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.*

Codesto operatore economico è invitato a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** -Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina.
- 2) **CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** art. 50 comma 1 lettera c) D.lgs 36/2023 prezzo più basso; metodo A calcolo soglia di anomalia all.II.2 del D.lgs 36/2023;
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. Località: **Arpino (FR) Chiesa S. Antonio;**
 - 3.2. Oggetto: intervento strutturale e messa in sicurezza dell'edificio, restauro delle superfici e dell'apparato decorativo;



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

- 3.2. - importo complessivo dei lavori: € **773.832,00 oltre iva al 10%**
3.3. - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 co. 1 del D.lgs 81/08 ss.mm.ii.) pari ad € 95.488,02
3.4. - incidenza costo manodopera non soggetto a ribasso € 385.208,48
- Importo soggetto a ribasso € **293.135,5**

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Categoria prevalente</i>	
CLASS OG2 di cui:	€ 773.832,00
<i>oneri per la sicurezza</i>	€ 95.488,02
<i>incidenza della manodopera</i>	€ 385.208,48

- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** gg. 545 (cinquecentoquarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;
5) **FINANZIAMENTO:** Ministero dell'Interno Fondo Enti di Culto Cap 503 E.F. 2023
6) **MODALITÀ SCELTA DEL CONTRAENTE:** art. 50 comma 4 D.lgs 36/2023 prezzo più basso
7) **DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

La documentazione è consultabile all'interno della sezione "Documenti di Gara" nella scheda della presente procedura sul Portale Telematico degli Appalti.

Segue indicazione su come individuare la gara all'interno della Piattaforma telematica.

8) **MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii .

L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica il giorno **10/11/2023 alle ore 11,00** presso gli uffici della Soprintendenza, siti in Piazza Celli 1 - Latina

Ogni e qualsivoglia informazione avverrà tramite comunicazione interna al Portale Appalti, compresi eventuali soccorsi istruttori.

Non saranno prese in considerazione comunicazioni in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Modalità di presentazione dell' offerta

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare e visionare i documenti di gara occorre:

- a) collegarsi al sito <https://beniculturalilazio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, registrarsi al Portale Appalti attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti -"Accesso Operatori Economici";



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

b) accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;

c) Nella propria Area Personale, nelle comunicazioni ricevute, selezionare la Comunicazione di invito alla presente Procedura e da qui cliccare sul pulsante "Vai alla Procedura"; successivamente, seguire l'iter della Procedura per completare la Presentazione dell'Offerta.

Si precisa che gli utenti già registrati non devono ripetere la procedura di registrazione.

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle ore 09,00 del 10/11/2023.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

Documentazione necessaria per l'ammissione alla gara da presentare esclusivamente attraverso la piattaforma telematica:

Nella busta "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. Autodichiarazione aggiornata in cui l'operatore economico soddisfa le condizioni previste nell'art. 94 del D.lgs. 36/23. L'autodichiarazione è resa dal legale rappresentante accompagnata da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento utilizzando il modello **B (DGUE) ALLEGATO ALL'INVITO**;
2. Polizza Fidejussoria: come previsto dal medesimo decreto non sarà prevista la presentazione della polizza fidejussoria provvisoria, in sostituzione della stessa sulla piattaforma sarà necessario caricare un file in pdf firmato digitalmente con il quale la società comunica di non aver inserito la polizza in quanto non più previsto dalla normativa.
3. Dichiarazione (in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) rese da ogni concorrente, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
4. Allegati modelli C e D;
5. Iscrizione **FVOE (PASSOE) di cui all'art. 2 co. 3.b.) delibera n. 111 del 20/12/2012 s.m.i. dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture più la ricevuta di pagamento del contributo Anac**;
6. Attestazione SOA e possesso dei requisiti come richiesto dal D.M. – MIBACT n 154 del 22/08/2017 G.U. n. 252 del 27/10/2017 con particolare riferimento agli art. 1, art 4 c.2 art 13.

La documentazione di cui al **1,2,3, 4, 5 e 6** deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Tutta la documentazione deve essere inoltrata firmata digitalmente.

Per l'eventuale necessità di presa visione dei luoghi ai fini dell'elaborazione dell'offerta, gli operatori economici potranno inviare una pec all'indirizzo sabap-lazio@pec.cultura.gov.it, inviando richiesta con congruo anticipo (almeno 5 giorni lavorativi)

Nella busta " Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- 1) Offerta Economia Telematica firmata digitalmente; L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento nel sistema telematico del ribasso offerto** sull'importo posto a base di gara Inseriti tali valori, la piattaforma telematica genererà automaticamente il documento "Offerta economica" ovvero un file PDF standardizzato contenente i valori innanzi indicati. Il concorrente dovrà quindi effettuare il



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

download del file PDF dell'offerta economica, generato automaticamente secondo le modalità innanzi esposte, firmarlo digitalmente e caricarlo nel sistema telematico.

Riserva di aggiudicazione: nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

La Soprintendenza in caso di fallimento o risoluzione del contratto dell'originario appaltatore, si avvarrà delle norme previste dall'art. 122 commi da 1 a 8 D. lgs 36/2023.

RESTA INTESO CHE:

- Si procederà all'affidamento dell'offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, 50 comma 4 d.lgs. 36/2023;
- L'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto inoltrato via pec all'operatore economico per la firma digitale, con spese a carico operatore economico.
- Validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- L'impresa affidataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 117 comma 1 D.lgs 36/2023 ss.mm.ii, nonché la polizza di cui all'articolo 117, comma 10, del medesimo decreto legge per un massimale pari a **€ 500.000,00** per danni subiti dalla stazione appaltante e, di **€ 500.000,00** per responsabilità civile per danni causati a terzi.

L'affidamento definitivo è subordinato al favorevole esito della verifica dei dati dichiarati in autocertificazione;

I documenti saranno redatti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

ALTRE INFORMAZIONI:

- ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023 la mancata, l'incompletezza e ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio in modalità telematica, ed obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'un per mille del valore della gara.

La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

- In caso di inutile decorso del termine di cui al comma precedente il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli art. 65-66-67-68 del DLgs 36/2023, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dovranno essere rese da ogni concorrente dichiarazioni attestanti:
 - A quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo
 - L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;
 - La quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

dei requisiti percentuali richiesti, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- Il contratto sarà soggetto alle norme previste dalla legge 13.8.2010 n. 136, pubblicata sulla GU n. 196 del 23.8.2010, tra cui in particolare quelle relative alla "Tracciabilità dei flussi finanziari", in ordine alle modalità di pagamento e relativi adempimenti riguardanti l'appaltatore. La mancata osservanza di detta normativa costituirà motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi di quanto prescritto dalla predetta legge. Clausole che prescrivono gli obblighi di cui sopra dovranno essere inserire – a pena di nullità – nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i.
- in caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, verrà applicata una penale pari ad una percentuale dell'ammontare netto dell'1 per mille al giorno. Tale penale verrà dedotta dall'importo del conto finale.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dalla S.A. nel rispetto dell'art. 125 del D.lgs 36/2023.
- I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 120, comma 1, lettera d\)](#), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 119 del D.lgs 36/2023.
- In caso di contenzioso con l'operatore economico, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 210 211 e 212 del D.Lgs. 36/2023, si specifica che, nel contratto d'appalto dei lavori in oggetto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dall' art. 213 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Roma.
- Ai sensi dell'art. 125 co. 1 del D.lgs 36/2023 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale. L'erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria;
- Nell'ambito della procedura di selezione, con la presentazione dell'offerta, il concorrente accetta senza riserva tutte le condizioni previste nel codice etico visibile presso il sito del Ministero www.beniculturali.it
- Responsabile del procedimento: F.T. Geom. Russo Antonio.

Il Soprintendente

Dott. Francesco Di Mario