



*Ministero per i beni e le attività culturali  
e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

*All'Impresa*

**Operatore economico  
Suo indirizzo PEC**

Comunicazione effettuata esclusivamente via PEC  
(art. 14, comma 1 bis del D. L. 69/2013, convertito con L. 98/2013)

**Oggetto:** Invito a gara ufficiosa per l'affidamento attraverso il sistema della procedura negoziata, ai sensi degli artt., 145 co. 1, 36 co. 2 lettera b), del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., d.m. 154/2017 Minturno (LT) Tratto dell'antica Via Appia – Castrum dell'antica Minturnae” – Fondi FSC/ Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020-Stralcio “Cultura e Turismo” Art. 1 c. 703 della L. 23/12/2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015) Progetto Appia regina Viarum. Importo Finanziato Totale €. 450.000,00

**Perizia n. 114 del 04/12/2019 €. 450.000,00: Lavori di scavo e restauro,**

**CUP: F53G18000380001 CIG: 819573781F**

Questa Soprintendenza - in esecuzione della nota prot. n. 4366 del 29/03/2019 con cui il MIBAC / Segretariato Generale ha autorizzato la spesa di € 450.000,00 (totali) per l'anno 2019 per far fronte alla copertura finanziaria per i lavori indispensabili e urgenti in Minturno (LT) Tratto dell'antica Via Appia – Castrum dell'antica Minturnae”-, ha approvato l'impegno del progetto nr. 114 del 04/12/2019 di €. 450.000,00 per i lavori di scavo e restauro, relativi al progetto in oggetto e deciso di procedere, ai sensi degli artt., 145 co. 1, 36 co. 2 lettera c), del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e art. 25 del D.lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., all'affidamento degli stessi attraverso il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletarsi con il sistema, le modalità previste dalla legge e dalla presente lettera.

*Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.*

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** -Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone Latina e Rieti.
- 2) **CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE** prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. Minturno (LT). Tratto dell'antica Via Appia Castrum dell'Antica Minturnae
  - 3.2. *descrizione:* lavori di restauro e scavo
  - 3.3. *natura:* ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alle categorie: **OG2 e OS 25**
  - 3.4. importo complessivo dei lavori: € 305.630,59(eurotrecentocinquemilaseicentotrenta/59) di cui:
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 co. 1 del D.lgs 81/08 ss.mm.ii.) pari ad € 23.901,19(euroventitremilanovecentouno/19)



*Ministero per i beni e le attività culturali  
e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Categoria prevalente OS25</i>	<i>251.594,59</i>
<i>Categoria scorporabile OG2</i>	<i>54.036,00</i>

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, art. 148 co. 6 D.lgs 50/2016

- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 270(giorniduecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- 5) **FINANZIAMENTO:** Fondi FSC/ Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020-Stralcio "Cultura e Turismo" Art. 1 c. 703 della L. 23/12/2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015)
- 6) **DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**  
La documentazione è consultabile all'interno della sezione "Documenti di Gara" nella scheda della presente procedura sul Portale Telematico degli Appalti.  
Segue indicazione su come individuare la gara all'interno della Piattaforma telematica.
- 7) **MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** – La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 co. 1 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii .

L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica il giorno 26 febbraio **alle ore 10,00** presso gli uffici della Soprintendenza, siti in Via Pompeo Magno n. 2 – 00192 Roma.

**Ogni e qualsivoglia informazione avverrà tramite comunicazione interna al Portale Appalti, compresi eventuali soccorsi istruttori.**

**Non saranno prese in considerazione comunicazioni in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.**

**Modalità di presentazione delle offerte**

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica

**Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.**

**Per partecipare e visionare i documenti di gara occorre:  
collegarsi al sito <https://beniculturalilazio>**



*Ministero per i beni e le attività culturali  
e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

**[appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti), registrarsi al Portale  
Appalti**

- attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti -"Accesso Operatori Economici";**
- b) accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;**
- c) Nella propria Area Personale, nelle comunicazioni ricevute, selezionare la Comunicazione di invito alla presente Procedura e da qui cliccare sul pulsante "Vai alla Procedura"; successivamente, seguire l'iter della Procedura per completare la Presentazione dell'Offerta.**

Si precisa che gli utenti già registrati non devono ripetere la procedura di registrazione.  
**Termine di ricezione delle offerte:**

**Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 25/02/2020.**

**Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.**

**Documentazione necessaria per l'ammissione alla gara da presentare esclusivamente attraverso la piattaforma telematica:**

**Nella busta "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

1. Autodichiarazione aggiornata in cui l'operatore economico soddisfa le condizioni previste nell'art. 80 del D.lgs. 50/16. L'autodichiarazione è resa dal legale rappresentante accompagnata da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento utilizzando il modello **DGUE ALLEGATO ALL'INVITO.**
  2. Garanzia provvisoria **a pena di esclusione** di € 6.112,61 pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'appalto, ridotta al 50% in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità - (art. 93 co. 7 del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016), - costituita alternativamente da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato o da fidejussione bancaria o polizza assicurativa. Essa è restituita ai concorrenti non vincitori, dopo l'affidamento, ed al miglior offerente all'atto della stipula del contratto d'appalto.  
La garanzia, costituita nelle forme suddette, deve contenere espressamente **a pena di esclusione:**
- impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 93, co. 8, del



*Ministero per i beni e le attività culturali  
e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii.;

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'articolo 1957, co. 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, come previsto dall'Art. 93, co. 4 del d.lgs 50/2016;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta: data da individuarsi per tutti i concorrenti nel **giorno 25.02.2020**

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;

3. Dichiarazioni (*in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti*) rese da ogni concorrente attestanti a quale concorrente, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 4) **Iscrizione AVCPASS (PASSOE) di cui all'art. 2, co. 3.b) delibera n. 111 del 20/12/2012 s.m.i. dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.**
- 5) **Copia della ricevuta di pagamento del versamento dovuto all'ANAC**

6) **Attestazione SOA e possesso dei seguenti requisiti come richiesto dal D.M. -MIBACT n. 154 del 22/08/2017 G.U. n. 252 del 27/10/2017.**

La documentazione di cui al **punto 1,2, 3 e 6** deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Tutta la documentazione deve essere inoltrata firmata digitalmente.

- 1) **Offerta Economia Telematica firmata digitalmente;**  
**L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento nel sistema telematico del ribasso offerto** sull'importo posto a base di gara con indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Inseriti tali valori, la piattaforma telematica genererà automaticamente il documento "Offerta economica" ovvero un file PDF standardizzato contenente i valori innanzi indicati. Il concorrente dovrà quindi effettuare il download del file PDF dell'offerta economica, generato automaticamente secondo le modalità innanzi esposte, firmarlo digitalmente e caricarlo nel sistema telematico.

**Riserva di aggiudicazione:** nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

La Soprintendenza in caso di fallimento o risoluzione del contratto dell'originario appaltatore, si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 110, co. 1, del decreto legislativo n° 50 del 18 aprile 2016.

**RESTA INTESO CHE:**



*Ministero per i beni e le attività culturali  
e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

- Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 co. 12 del d.lgs. 50/2016.

- In caso di offerte uguali si provvederà a norma di legge, mediante sorteggio.
- L'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto di appalto, con spese a carico dell'impresa affidataria.
- L'impresa affidataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo 50/2016 ss.mm.ii. nonché la polizza di cui all'articolo 103, comma 7, del medesimo decreto legge per un massimale pari ad € 500.000,00 per danni subiti dalla stazione appaltante e, di € 500.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi.

L'affidamento dei lavori definitivo è subordinato al favorevole esito della verifica dei dati dichiarati in autocertificazione;

I documenti saranno redatti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/16 la mancata, l'incompletezza e ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio in modalità telematica, ed obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'un per mille del valore della gara. La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui al comma precedente il concorrente è escluso dalla gara.
- Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/16, **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito**, dovranno essere rese da ogni concorrente dichiarazioni attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;
  - la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.



*Ministero per i beni e le attività culturali  
e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

subcontraente/i. La mancata osservanza di detta normativa costituirà motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi di quanto prescritto dalla predetta legge. Clausole che prescrivono gli obblighi di cui sopra dovranno essere inserite – a pena di nullità – nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i.

- In esecuzione di quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, di cui all'art. 89 del medesimo decreto legislativo;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dalla S.A. nel rispetto dell'art. 105 del D. lgs. 50/16;
- non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- in caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, verrà applicata una penale pari ad una percentuale dell'ammontare netto dei lavori dell'1 per mille al giorno. Tale penale verrà dedotta dall'importo del conto finale.
- In caso di contenzioso con l'impresa, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, si specifica che, nel contratto d'appalto dei lavori in oggetto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dall' art. 209 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Roma.
- Ai sensi dell'art.35 co. 18 del D.lgs. 50/16 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale .L'erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.
- Nell'ambito della procedura di selezione, con la presentazione dell'offerta, il concorrente accetta senza riserva tutte le condizioni previste nel codice etico visibile presso il sito del Ministero [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it)
- Responsabile del procedimento: Dott. ssa Giovanna Rita Bellini

La Soprintendente  
Dott.ssa Paola Refice