



# Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

*All'Impresa*

**Operatore economico**  
**Suo indirizzo PEC**

Comunicazione effettuata esclusivamente via PEC  
(art. 14, comma 1 bis del D. L. 69/2013, convertito con L. 98/2013)

**Oggetto:** Invito a gara ufficiosa per l'affidamento attraverso il sistema della procedura negoziata, ai sensi degli artt., 145 co. 1, 36 co. 2 lettera b), del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. Cisterna di latina "Tres Tabernae" – Fondi FSC/ Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020-Stralcio "Cultura e Turismo" Art. 1 c. 703 della L. 23/12/2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015) Cisterna di Latina "TRES TABERNAE"  
Importo Finanziato Totale €. 450.000,00

**CAPO A Perizia n. 83 del 13/05/2019 €. 200.000,00: Lavori di restauro dei mosaici**  
**CUP: F53G18000380001 CIG: 7921685D40**

Questa Soprintendenza - in esecuzione della nota prot. n. 4366 del 29/03/2019 con cui il MIBAC / Segretariato Generale ha autorizzato la spesa di € 450.000,00 (totali) per l'anno 2019 per far fronte alla copertura finanziaria per i lavori indispensabili e urgenti in Cisterna di latina "Tres Tabernae", ha approvato l'impegno del progetto nr. 83 del 13/05/2019 di €. 200.000,00 per i lavori di restauro dei mosaici, relativo ai lavori in oggetto e deciso di procedere, ai sensi degli artt., 145 co. 1, 36 co. 2 lettera a), del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e art. 25 del D.lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., all'affidamento degli stessi attraverso il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletarsi con il sistema, le modalità previste dalla legge e dalla presente lettera.

*Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.*

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** -Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone Latina e Rieti.
- 2) **CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE** prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. Cisterna di Latina (LT). Area archeologica di TRES TABERNAE
  - 3.2. *descrizione:* lavori di restauro dei mosaici
  - 3.3. *natura:* ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alle categorie: **OS2A**
  - 3.4. importo complessivo dei lavori: €  
**159.690,86(eurocentocinquantanovemilaseicentonovanta/86)** di
  - cui:
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 co. 1 del D.lgs 81/08 ss.mm.ii.) pari ad € **2.988,90(euroduemilanovecentottantotto/90)**
  - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:



# Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

<i>Categoria prevalente</i> <b>OS2A</b>	<b>159.690,86</b>
--	-------------------

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, art. 148 co. 6 D.lgs 50/2016

- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 150 (centocinquanta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- 5) **FINANZIAMENTO:** Fondi FSC/ Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020-Stralcio "Cultura e Turismo" Art. 1 c. 703 della L. 23/12/2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015)
- 6) **DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**  
La documentazione è consultabile presso la sede della Soprintendenza previo appuntamento con l'ufficio gare 0632659614 antonio.russo@beniculturali.it, e/o il RUP Dott. Francesco Di Mario e-mail: francesco.dimario@beniculturali.it
- 7) **MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** – La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 co. 1 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica il giorno **14 giugno 2019 alle ore 10.00** presso gli uffici della Soprintendenza, siti in Via Pompeo Magno n. 2 – 00192 Roma.

### Modalità di presentazione delle offerte

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire mediante agenzie di recapito, che rilasceranno alla consegna del plico il contrassegno con data e orario, che verrà controfirmato dal personale incaricato alla ricezione - *ovvero* a mezzo raccomandata del servizio postale entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 13 giugno 2019** al seguente indirizzo della Soprintendenza: **Via Pompeo Magno 2, 00192 Roma**

### **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura Cisterna di Latina (LT) TRES TABERNAE progetto n. 83- CATEGORIA OS2A Interventi di restauro dei mosaici

### **Gara del 14 giugno 2019 NON APRIRE CIG: 7921685D40**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

### **Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

1. Autodichiarazione aggiornata in cui l'operatore economico soddisfa le condizioni previste nell'art. 80 del D.lgs. 50/16. L'autodichiarazione è resa dal legale rappresentante accompagnata da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento utilizzando il modello **DGUE**.

**Questa stazione appaltante non dispone di un proprio servizio di gestione del DGUE in formato elettronico, pertanto il DGUE dovrà essere trasmesso in formato digitale, su**



## Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

**supporto informatico (PEN-DRIVE/CD-ROM) e presentato anche in formato cartaceo inserito all'interno della busta A)**

2) Garanzia provvisoria **a pena di esclusione** di € 3.193,82 pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'appalto, ridotta al 50% in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità - (art. 93 co. 7 del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016), - costituita alternativamente da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato o da fidejussione bancaria o polizza assicurativa. Essa è restituita ai concorrenti non vincitori, dopo l'affidamento, ed al miglior offerente all'atto della stipula del contratto d'appalto.

La garanzia, costituita nelle forme suddette, deve contenere espressamente **a pena di esclusione**:

- impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 93, co. 8, del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii.;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'articolo 1957, co. 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, come previsto dall'Art. 93, co. 4 del d.lgs 50/2016;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta: data da individuarsi per tutti i concorrenti nel **giorno 13.06.2019**

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fidejussione bancaria o assicurativa queste dovranno, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;

3) Dichiarazioni (*in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti*) rese da ogni concorrente attestanti a quale concorrente, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

4) Iscrizione AVCPASS (PASSOE) e ricevuta di pagamento di cui all'art. 2, co. 3.b) delibera n. 111 del 20/12/2012 s.m.i. dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

5) Attestazione SOA e possesso dei requisiti come richiesto dal D.M. -MIBACT n. 154 del 22/08/2017 G.U. n. 252 del 27/10/2017 con particolare riferimento agli artt.: art. 1 co. 2b, 2, 4 (co. 1- 3 e 4), 5 (co. 1c), 6, 7, 8 (co. 3), 9 (co. 2), 11, 13

La documentazione di cui al punto 1, 2, 3 deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

Dichiarazione d'offerta, redatta in lingua italiana, **su carta da bollo o resa legale** riportante l'oggetto della gara, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dal legale rappresentante della società, contenente la sola indicazione del ribasso percentuale offerto espresso sia in cifre che in lettere, al netto degli oneri e dei costi non soggetti a ribasso, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso.

L'offerta dovrà contenere:

- 1) l'indicazione della stima dei costi per la sicurezza specifici (o aziendali) di cui all'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii. strettamente connessi all'attività d'impresa.
- 2) i propri costi della manodopera.

Nel caso che nell'offerta vi sia discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre prevarrà quello scritto in lettere. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

riunirsi o da associarsi la sottoscrizione dovrà essere conforme a quanto previsto dall'art. dall'art. 48, comma 8 del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016.

L'offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni pena l'invalidità della stessa

**Riserva di aggiudicazione-clausola di salvaguardia:** nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione o di definanziamento, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

La Soprintendenza in caso di fallimento o risoluzione del contratto dell'originario appaltatore, si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 110, co. 1, del decreto legislativo n° 50 del 18 aprile 2016.

### **RESTA INTESO CHE:**

- Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 co. 12 del d.lgs. 50/2016.
- In caso di offerte uguali si provvederà a norma di legge, mediante sorteggio.
- L'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto di appalto, con spese a carico dell'impresa affidataria.
- L'impresa affidataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo 50/2016 ss.mm.ii. nonché la polizza di cui all'articolo 103, comma 7, del medesimo decreto legge per un massimale pari **ad € 500.000,00** per danni subiti dalla stazione appaltante e, di **€ 500.000,00** per responsabilità civile per danni causati a terzi.

L'affidamento dei lavori definitivo è subordinato al favorevole esito della verifica dei dati dichiarati in autocertificazione;

I documenti saranno redatti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/16 la mancata, l'incompletezza e ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ed obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'un per mille del valore della gara.

La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di cui al comma precedente il concorrente è escluso dalla gara.

- Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/16, **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito**, dovranno essere rese da ogni concorrente dichiarazioni attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;



## *Ministero per i beni e le attività culturali*

### SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE LATINA E RIETI

- la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- Il contratto sarà soggetto alle norme previste dalla legge 13.8.2010 n. 136, pubblicata sulla GU n. 196 del 23.8.2010, tra cui in particolare quelle relative alla "Tracciabilità dei flussi finanziari", in ordine alle modalità di pagamento e relativi adempimenti riguardanti l'appaltatore, il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i. La mancata osservanza di detta normativa costituirà motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi di quanto prescritto dalla predetta legge. Clausole che prescrivono gli obblighi di cui sopra dovranno essere inserite – a pena di nullità – nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i.
- In esecuzione di quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, di cui all'art. 89 del medesimo decreto legislativo;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dalla S.A. nel rispetto dell'art. 105 del D. lgs. 50/16;
- non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- in caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, verrà applicata una penale pari ad una percentuale dell'ammontare netto dei lavori dell'1 per mille al giorno. Tale penale verrà dedotta dall'importo del conto finale.
- In caso di contenzioso con l'impresa, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, si specifica che, nel contratto d'appalto dei lavori in oggetto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dall' art. 209 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Roma.
- Ai sensi dell'art.35 co. 18 del D.lgs. 50/16 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale .L'erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.
- Nell'ambito della procedura di selezione, con la presentazione dell'offerta, il concorrente accetta senza riserva tutte le condizioni previste nel codice etico visibile presso il sito del Ministero [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it)
- Responsabile del procedimento: Dott. Francesco Di Mario  
Ufficio gare e contratti Caterina Merlini [caterina.merlino@beniculturali.it](mailto:caterina.merlino@beniculturali.it) tel.  
0632659624/28

La Soprintendente  
Dott.ssa Paola Refice