



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

All'Impresa
Operatore economico
Suo indirizzo PEC

Comunicazione effettuata esclusivamente via PEC
(art.14, comma 1 bis del D.L.69/2013, convertito con L. 98/2013)

Oggetto Invito per l'affidamento attraverso il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023. **SABAUDIA (LT) VILLA DI DOMIZIANO – Consolidamenti e restauri – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Programma Caput Mundi – Percorsi Giubilari 2025: dalla Roma Pagana alla Roma Cristiana.** Interventi di consolidamento e restauro delle superfici. Progetto n. 220 del 25/09/2023

Programmazione: Caput Mundi – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Importo finanziato € 500.000,00

CUP: F69D22000910006 CIG: A0224EEE88

Responsabile unico del procedimento: Arch. Daniele Carfagna – attodinominaprot.n°8532 del 30/06/2022

Questa Soprintendenza - in esecuzione al finanziamento in oggetto con il quale è stato autorizzato l'intervento da eseguirsi in località Sabaudia (LT) Villa di Domiziano - ha approvato, visto il progetto presentato, l'impegno del quadro economico e deciso di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio in oggetto attraverso il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando da espletarsi con il sistema, le modalità previste dalla legge e dalla presente lettera.

Codesti operatori economici sono invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina.
- 2) **CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE** prezzo più basso ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2 bis e 8 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

Località: Sabaudia (LT) Villa di Domiziano

Oggetto: Interventi di consolidamento e restauro delle superfici

Importo complessivo: € 358.434,33 oltre iva al 22%

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 10.634,03

incidenza manodopera non soggetta a ribasso: 132.742,26

importo soggetto a ribasso: 215.058,04

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categorie prevalente	
CLASS OG2	€ 323.233,27



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

<i>Categoria scorporabile</i>	
CLASS OS30	€ 24.567,03

Modalità di determinazione del corrispettivo: art. 24 co. 8 D.lgs 50/2016

4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 210 giorni (giorni duecentodieci) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori

5) **FINANZIAMENTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

6) **DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

La documentazione è consultabile all'interno della sezione "Documenti di Gara" nella scheda della presente procedura sul Portale Telematico degli Appalti.

Segue indicazione su come individuare la gara all'interno della Piattaforma telematica. La documentazione di gara comprende:

- progetto
- Determina
- Invito;
- Allegato B) – DGUE;
- Allegati C) e D)

7) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all'art. 24 del Codice, espressamente invitati dalla Stazione appaltante già individuati dal RUP all'interno dell'elenco speciale dei professionisti di questa Soprintendenza. Gli operatori economici invitati a partecipare alla presente procedura devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale (art. 80 del Codice) e dei requisiti tecnico-professionali che dovranno essere autocertificati secondo l'allegato C. – I requisiti di carattere generale devono permanere, a pena di esclusione, in capo all'Aggiudicatario sino alla data di consegna della documentazione e del relativo pagamento.

8) **MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà ai sensi dell'art. 81 co. 1 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

L'apertura dell'offerta avverrà in forma pubblica il 12/11/2023 alle ore 12,00

Presso gli uffici della Soprintendenza, siti in Piazza Celli 1-Latina

Ogni qualsivoglia informazione avverrà tramite comunicazione interna al Portale Appalti, compresi eventuali soccorsi istruttori.

Non saranno prese in considerazione comunicazioni in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Modalità di presentazione delle offerte

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare e visionare i documenti di gara occorre:

- a) collegarsi al sito <https://beniculturalilazio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, registrarsi al Portale Appalti attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti - "Accesso Operatori Economici";
- b) accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- c) Nella propria Area Personale, nelle comunicazioni ricevute, selezionare la Comunicazione di invito alla presente Procedura e da qui cliccare sul pulsante "Vai alla Procedura"; successivamente, seguire l'iter della Procedura per completare la Presentazione dell'Offerta.

Si precisa che gli utenti già registrati non devono ripetere la procedura di registrazione.

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 12/11/2023.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

Documentazione necessaria per l'ammissione alla gara da presentare esclusivamente attraverso la piattaforma telematica:

Nella busta "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Autodichiarazione aggiornata in cui l'operatore economico soddisfa le condizioni previste nell'art. 80 del D.lgs.50/16. L'autodichiarazione è resa dal legale rappresentante accompagnata da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento utilizzando il modello **B(DGUE)ALLEGATO ALL'INVITO**;
2. Polizza Fidejussoria: presentazione della polizza fidejussoria provvisoria,
3. Dichiarazione (in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) resa da ogni concorrente, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
4. Allegati modelli CeD;
5. Iscrizione FVOE (PASSOE) di cui all'art. 2 co. 3 b.) del **deliberan. 111 del 20/12/2012 s.m.i. dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** e più a riceveva dal pagamento del contributo Anac;
6. Attestazione SOA e possesso dei requisiti comarichi del D.M. - MIBACT n. 154 del 22/08/2017 G.U.n. 252 del 27/10/2017 con particolare riferimento agli art. 1, art. 4 c. 2 art. 13.

Tutta la documentazione deve essere inoltrata firmata digitalmente in P7M e caricata anche in PDF con firma digitale PADES

Per l'eventuale necessità di presa visione dei luoghi ai fini dell'elaborazione dell'offerta, gli operatori economici potranno inviare una pec all'indirizzo sabap-lazio@pec.cultura.gov.it, inviando richiesta con congruo anticipo (almeno 5 giorni lavorativi)

Nella busta " Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGI OPERLE
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

1) Offerta **Economia Telematica firmata digitalmente;**

L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento nel sistema telematico del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara. Inseriti tali valori, la piattaforma telematica genererà automaticamente il documento "Offerta economica" ovvero un file PDF standardizzato contenente i valori innanzi indicati. Il concorrente dovrà quindi effettuare il download del file PDF dell'offerta economica, generato automaticamente secondo le modalità innanzi esposte, firmarlo digitalmente e caricarlo nel sistema telematico.

Riserva di aggiudicazione: nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

La Soprintendenza in caso di fallimento o risoluzione del contratto dell'originario appaltatore, si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 110, co. 1, del decreto legislativo n° 50 del 18 aprile 2016.

RETAINTESO CHE:

- Si procederà all'affidamento dell'offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 co. 12 del d.lgs. 50/2016.
- L'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto inoltrato via pec all'operatore economico per la firma digitale, con spese a carico operatore economico.
L'affidamento definitivo è subordinato al favorevole esito della verifica dei dati dichiarati in autocertificazione;
I documenti saranno redatti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

ALTRE INFORMAZIONI:

- ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/16 la mancata, l'incompletezza e ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio in modalità telematica, ed obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'un per mille del valore della gara.
La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
In caso di inutilità del corso del termine di cui al comma precedente il concorrente è escluso dalla gara.
- Costituiscono irregolarità essenziali inonsanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- Il contratto sarà oggetto alle norme previste dalla legge 13.8.2010 n.136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.8.2010, tra cui in particolare quelle relative alla "Tracciabilità dei flussi finanziari", in ordine alle modalità di pagamento e relativi adempimenti riguardanti l'appaltatore. La mancata osservanza di detta normativa costituirà motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi di quanto prescritto dalla predetta legge. Clausole che prescrivono gli obblighi di cui sopra dovranno essere inserite – a pena di nullità – nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i.
- in caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, verrà applicata una penale pari ad una percentuale dell'ammontare netto dell'1 per mille al giorno. Tale penale verrà dedotta dall'importo del conto finale.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGI OPERLE
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

- In caso di contenzioso con l'operatore economico, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, si specifica che, nel contratto d'appalto dei lavori in oggetto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dall' art. 209 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Roma.
- Nell'ambito della procedura di selezione, con la presentazione dell'offerta, il concorrente accetta senza riserva tutte le condizioni previste nel codice etico visibile presso il sito del Ministero www.beniculturali.it
- Responsabile del procedimento: Arch.Daniele Carfagna

IlSoprintendente

Dott.FrancescoDiMario

Firmatodigitalmenteda

FRANCESCODIMARIO

CN=DIMARIO
FRANCESCO
O=Ministero
dellacultura
C=IT



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGI PER LE
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA