



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

*All'Impresa*  
**Operatore economico**  
**Suo indirizzo PEC**

Comunicazione effettuata esclusivamente via PEC  
(art. 14, comma 1 bis del D. L. 69/2013, convertito con L. 98/2013)

**Oggetto:** Invito diretto per l'affidamento attraverso il sistema della procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 e 145

**SABAUDIA (LT) VILLA DI DOMIZIANO – Consolidamenti e restauri – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Programma Caput Mundi – int. 194 – Percorsi Giubilari 2025: dalla Roma Pagana alla Roma Cristiana.** Affidamento incarico coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione  
**Programmazione: Intervento n. 194 Caput Mundi – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**  
**Importo finanziato € 500.000,00**  
**CUP: F69D22000910006 CIG: 9904230D24**

**Responsabile unico del procedimento:** Arch. Daniele Carfagna – atto di nomina prot. n° 8532 del 30/06/2022

Questa Soprintendenza - in esecuzione della programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014 n 190 D.M. Rep 289 del 18 luglio 2022 con la quale è stata autorizzato l'intervento da eseguirsi in località Terracina (LT) Teatro Romano - ha approvato l'impegno del quadro economico e deciso di procedere ai sensi degli artt., 145 co. 1, 36 co. 2 lettera a) e 63, del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii. e D.L. 76/2020, all'affidamento del servizio in oggetto attraverso il sistema della procedura negoziata ad incarico diretto da espletarsi con il sistema, le modalità previste dalla legge e dalla presente lettera.

**Codesto operatore economico è invitato a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.**

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** -Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina.
- 2) **CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE** prezzo più basso ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2 bis e 8 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**
  - 3.1. **Località:** Sabaudia (LT) Villa di Domiziano
  - 3.2. **Oggetto:** coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori
  - 3.3. **Importo complessivo:** €. 24.007,46 oltre iva al 22% e oneri previdenziali se dovuti
  - 3.4. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** art. 24 co. 8 D.lgs 50/2016
- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** CSP 45 giorni dalla data di stipula;  
CSE Intera durata dei lavori.
- 5) **FINANZIAMENTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza intervento n 194 programma Caput Mundi



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

### 6) DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

La documentazione è consultabile all'interno della sezione "Documenti di Gara" nella scheda della presente procedura sul Portale Telematico degli Appalti.

Segue indicazione su come individuare la gara all'interno della Piattaforma telematica.

La documentazione di gara comprende:

- Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale;
- Documento preliminare alla progettazione
- Determina
- Invito;
- Allegato A) –determinazione dei corrispettivi;
- Allegato B) – DGUE;
- Allegati C) e D)

### 7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all'art. 24 del Codice, espressamente invitati dalla Stazione appaltante già individuati dal RUP all'interno dell'elenco speciale dei professionisti di questa Soprintendenza. Gli operatori economici invitati a partecipare alla presente procedura devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale (art. 80 del Codice) e dei requisiti tecnico-professionali che dovranno essere autocertificati secondo l'allegato C. – I requisiti di carattere generale devono permanere, a pena di esclusione, in capo all'Aggiudicatario sino alla data di consegna della documentazione e del relativo pagamento.

### 8) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà ai sensi dell'art. 81 co. 1 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

L'apertura dell'offerta avverrà in forma pubblica il 03/07/2023 alle ore 12,00 presso gli uffici della Soprintendenza, siti in Piazza Celli 1 - Latina

Ogni e qualsivoglia informazione avverrà tramite comunicazione interna al Portale Appalti, compresi eventuali soccorsi istruttori.

**Non saranno prese in considerazione comunicazioni in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.**

**Modalità di presentazione delle offerte**

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.

**Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.**

Per partecipare e visionare i documenti di gara occorre:

a) collegarsi al sito <https://beniculturalilazio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, registrarsi al Portale Appalti attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti -"Accesso Operatori Economici";

b) accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;

c) Nella propria Area Personale, nelle comunicazioni ricevute, selezionare la Comunicazione di invito alla presente Procedura e da qui cliccare sul pulsante "Vai alla Procedura"; successivamente, seguire l'iter della Procedura per completare la Presentazione dell'Offerta.



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Si precisa che gli utenti già registrati non devono ripetere la procedura di registrazione.

### **TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

**Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 03/07/2023.**

**Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.**

**Documentazione necessaria per l'ammissione alla gara da presentare esclusivamente attraverso la piattaforma telematica:**

**Nella busta "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

1. Autodichiarazione aggiornata in cui l'operatore economico soddisfa le condizioni previste nell'art. 80 del D.lgs. 50/16. L'autodichiarazione è resa dal legale rappresentante accompagnata da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento utilizzando il modello B(DGUE) **ALLEGATO ALL'INVITO.**

2. Capitolato d'appalto (Allegato all'invito)

3. Allegato A

4) Allegati Modelli C e D

5) Iscrizione FVOE (PASSOE) di cui all'art. 2 co. 3.b.) delibera n. 111 del 20/12/2012 s.m.i. dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi.

La documentazione di cui al **punto 1,2, 3, 4 e 5** deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Tutta la documentazione deve essere inoltrata firmata digitalmente.

Per l'eventuale necessità di presa visione dei luoghi ai fini dell'elaborazione dell'offerta, gli operatori economici potranno inviare una pec all'indirizzo [sabap-lazio@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-lazio@pec.cultura.gov.it), inviando richiesta con congruo anticipo (almeno 5 giorni lavorativi)

**Nella busta " Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

- 1) Offerta Economia Telematica firmata digitalmente;**  
**L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento nel sistema telematico del ribasso offerto** sull'importo posto a base di gara Inseriti tali valori, la piattaforma telematica genererà automaticamente il documento "Offerta economica" ovvero un file PDF standardizzato contenente i valori innanzi indicati. Il concorrente dovrà quindi effettuare il download del file PDF dell'offerta economica, generato automaticamente secondo le modalità innanzi esposte, firmarlo digitalmente e caricarlo nel sistema telematico.

**Riserva di aggiudicazione:** nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

La Soprintendenza in caso di fallimento o risoluzione del contratto dell'originario appaltatore, si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 110, co. 1, del decreto legislativo n° 50 del 18 aprile 2016.

**RESTA INTESO CHE:**



## Ministero della cultura

### SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

- Si procederà all'affidamento dell'offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 co. 12 del d.lgs. 50/2016.
- L'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto inoltrato via pec all'operatore economico per la firma digitale, con spese a carico operatore economico.  
L'affidamento definitivo è subordinato al favorevole esito della verifica dei dati dichiarati in autocertificazione;  
I documenti saranno redatti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

#### ALTRE INFORMAZIONI:

- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/16 la mancata, l'incompletezza e ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio in modalità telematica, ed obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'un per mille del valore della gara.  
La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui al comma precedente il concorrente è escluso dalla gara.
- Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- Il contratto sarà soggetto alle norme previste dalla legge 13.8.2010 n. 136, pubblicata sulla GU n. 196 del 23.8.2010, tra cui in particolare quelle relative alla "Tracciabilità dei flussi finanziari", in ordine alle modalità di pagamento e relativi adempimenti riguardanti l'appaltatore. La mancata osservanza di detta normativa costituirà motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi di quanto prescritto dalla predetta legge. Clausole che prescrivono gli obblighi di cui sopra dovranno essere inserite – a pena di nullità – nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con il/i subappaltatore/i e il/i subcontraente/i.
- in caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, verrà applicata una penale pari ad una percentuale dell'ammontare netto dell'I per mille al giorno. Tale penale verrà dedotta dall'importo del conto finale.
- In caso di contenzioso con l'operatore economico, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, si specifica che, nel contratto d'appalto dei lavori in oggetto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dall' art. 209 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Roma.
- Nell'ambito della procedura di selezione, con la presentazione dell'offerta, il concorrente accetta senza riserva tutte le condizioni previste nel codice etico visibile presso il sito del Ministero [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it)
- Responsabile del procedimento: Arch. Daniele Carfagna

Il Soprintendente

Firmato digitalmente da  
Dott. Francesco Di Mario  
**FRANCESCO DI MARIO**

CN = DI MARIO FRANCESCO  
O = Ministero della cultura  
C = IT